

66

176

-50

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**

**MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: [odvjetnik.marijana.sabljić@zg.t-com.hr](mailto:odvjetnik.marijana.sabljić@zg.t-com.hr)

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

08-05-2017

poštom — neposredno  
u primj. 42  
prilogu  
pristojno

U Zagrebu, 04. svibnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU


Posl.br: St-1448/2013  
stečajni sudac Mislav Kolakušić

Predmet: Centar za marketing Cema d.o.o. u stečaju, OIB: 03194436526, sa sjedištem u Zagrebu, Mikančeva 16, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljic

Predmet: Prijedlog za objavu poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine

Sukladno čl. 257. st. 5. Stečajnog zakona predlaže se objaviti poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

**CENTAR ZA MARKETING**  
**CEMA** d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Mikančeva 16

  
Centar za marketing Cema d.o.o. u stečaju  
koje zastupa stečajna upraviteljica  
Marijana Sabljic

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1448/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Centar za marketing Cema d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 03194436526, sa sjedištem u Zagrebu, Mikančeva 16 \_\_\_\_\_

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.12.2016. DO 04.05.2017.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

a.) Sukladno odluci donesenoj na Skupštini vjerovnika 23. veljače 2016. godine, stečajna upraviteljica je nastavila s unovčenjem imovine stečajnog dužnika. Sukladno objavljenom oglasu kojim je oglasena prodaje poslovnog prostora u Zagrebu, Mikančeva 16 za iznos od 667.000,00 kn, dana 26. siječnja 2017. godine sam zaprimila ponudu g. Joška Matića koja glasi na iznos od 300.000,00 kn, a 31. siječnja 2017. godine sam zaprimila ponudu g. Dubravka Robića koji je ponudio 670.000,00 kn za kupnju predmetne nekretnine. Ponuda g. Dubravka Robića je prihvaćena kao najpovoljnija te je sklopljen kupoprodajni ugovor i na dan 15. veljače 2017. godine iznos od 670.000,00 kn je položen na račun stečajnog dužnika, stoga ostvarili su se uvjeti za namirenje obveza stečajne mase i namirenje stečajnih vjerovnika u 100% iznosu, kao i uvjeti za poziv vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

b.) U parničnom postupku c/a Zagrebački holding d.o.o. Podružnica Čistoća, radi isplate 387,20 kn, Trgovački sud u Zagrebu je 14. listopada 2016. godine donio i objavio presudu Povrv-6627/2015 kojom se ukida u cijelosti na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi koje je donio javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 10, br. Ovr-559/15 od 23. siječnja 2015. godine kojim se nalaže tuženiku da plati tužitelju u roku od 8 dana iznos od 387,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama te je naložio tužitelju da plati tuženiku troškove parničnog postupka u iznosu od 100,00 kn. Tužitelj Zagrebački holding d.o.o. je protiv navedene presude podnio žalbu, ista još uvijek nije dostavljena tuženiku.

c.) U ovršnom postupku Ovr-1200/2016, Gradska plinara Zagreb – Opskrba d.o.o. radi isplate 3.855,44 kn, po podnesenom prigovoru protiv rješenja o ovrsi Općinski građanski sud u Zagrebu je 07. ožujka 2016. godine donio rješenje Povrv-2016/2016 kojim se obustavlja ovrha određena predmetnim rješenjem o ovrsi uz obrazloženje da je čl. 98. SZ-a određeno da nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni vjerovnici ne mogu protiv dužnika zahtijevati ovrhu na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu. Navedeno rješenje je pravomoćno danom 23. ožujak 2016. godine.



## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

- poslovni prostor u stambenoj zgradi u Zagrebu, Makančeva 16, sagrađenoj na k.č.br. 2151/1 k.o. Grad Zagreb, oznake zemljišta "stambena zgrada Makančeva 14, Makančeva 16 i 16/1, Zagreb", sveukupne površine 270,5 čhv, ili 973 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor u razizemlju sveukupne površine 176 m<sup>2</sup>. Pravo vlasništva stečajnog dužnika nije upisano u zemljišnoj knjizi.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

- za 670.000,00 kn je unovčen poslovni prostor u stambenoj zgradi u Zagrebu, Makančeva 16, sagrađenoj na k.č.br. 2151/1 k.o. Grad Zagreb, oznake zemljišta "stambena zgrada Makančeva 14, Makančeva 16 i 16/1, Zagreb", sveukupne površine 270,5 čhv, ili 973 m<sup>2</sup>, i to poslovni prostor u razizemlju sveukupne površine 176 m<sup>2</sup>.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Vjerovnici stečajne mase su namireni u sveukupnom iznosu od 91.492,97 kn, a u nastavku su navedeni vjerovnici stečajne mase i podatak o namirenju:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, prijevoza) – nije namireno

- u cijelosti je namireno potraživanje vjerovniku stečajne mase Tempa d.o.o. po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 1.500,00 kn odnosno ukupno 7.500,00 kn,

- po osnovi sudskih troškova i troškova stečajnog postupka iznos od 2.100,00 kn (objave u NN i poštarina), nije namireno

- u cijelosti je namireno potraživanje vjerovniku stečajne mase Vještak d.o.o. troškovi vještačenja – procjena nekretnine 2.250,00 kn,

- osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja u iznosu od 1.800,00 kn, nije namireno

- nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15), nije namirena

- u cijelosti je namireno potraživanje vjerovniku stečajne mase Grad Zagreb po osnovi spomeničke rente, komunalne naknade, vodne naknade i naknade za uređenje voda 44.895,92 kn,

- u cijelosti je namireno potraživanje vjerovniku stečajne mase Suvlasnici stambene zgrade – GSKG d.o.o. po osnovi pričuve 20.020,00 kn,

- po osnovi plaćanja FINA certifikata za predaju financijskih izvješća 3.000,00 kn, podmireno u cijelosti

- po osnovi sudske pristojbe Povrv-5774/16 500,00 kn, namireno u cijelosti

- po osnovi sudske pristojbe Povrv-5768/16 200,00 kn, namireno u cijelosti

- po osnovi potraživanja GPZ-Opkrba d.o.o. 10.102,61 kn, namireno u cijelosti

- po osnovi potraživanja za režijske troškove Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 2.076,10 kn, namireno u cijelosti.

Radi arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika je zaprimljena ponuda trgovačkog društva Arhiv trezor d.o.o. koja glasi na iznos 16.564,00 kn.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Sačinjen je diobni popis sukladno kojemu je predloženo namirenje stečajnih vjerovnika u 100% iznosu utvrđenih tražbina.  
Ujedno, ostvareni su uvjeti za objavu poziva vjerovnicima nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.
9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 04.05.2017. godine će se:

- predložiti dioba temeljem koje će se tražbine stečajnih vjerovnika namiriti u cijelosti,
- pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoja potraživanja
- podmiriti naprijed specificirane daljnje obveze stečajne mase.

Radi sređivanje arhivske građe, odnosno arhiviranja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika (sveukupno 146 registratora standardne veličine), zatražene su ponude trgovačkih društava koja pružaju usluge arhiviranja te je zaprimljena ponuda trgovačkog društva Arhiv trezor d.o.o. koja glasi na iznos od sveukupno 16.564,00 kn, a odnosi se na usluge prikupljanja, prijevoza, popisivanja, odabir i izlučivanje dokumentacije za uništavanje te arhiviranja poslovne dokumentacije na rok do 50 godina.

Stoga, predlaže se prihvatiti ponudu trgovačkog društva ARHIV-TREZOR d.o.o. Stupničke šipkovine 62, 10255 Donji Stupnik.

Mjesto i datum

Zagreb, 04. svibnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

**CENTAR ZA MARKETING**  
**CEMA** d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB, Makančeva 16

Marijana Sabljic





**STEČAJNA UPRAVITELJICA****MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: +385 99 6971 399

e-mail: odvjetnik.marijana.sabljić@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 04. svibnja 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-1448/2013  
stečajni sudac Mislav Kolakušić

Predmet: Centar za marketing Cema d.o.o. u stečaju, OIB: 03194436526, sa sjedištem u Zagrebu, Makančeva 16, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljić

Predmet: **DIOBNI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA  
DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Sukldno čl. 274. Stečajnog zakona dostavljam diobni popis tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

Rbr.	VJEROVNIK	UTVRĐENA TRAŽBINA U KN	ISPLATA PO PREDLOŽENOJ DIOBI	POSTOTAK NAMIRENJA
1.	<b>Financijska agencija</b> OIB: 85821130368 Vrtni put 3, Zagreb	1.914,63	1.914,63	100%
2.	<b>GRAD ZAGREB</b> , OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	60.892,76	60.892,76	100%
3.	<b>GRAD ZAGREB</b> , OIB: 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	166.514,51	166.514,51	100%
4.	<b>HRVATSKE VODE; VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU,</b> Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	23.002,98	23.002,98	100%
5.	<b>DAVOR ROCCO</b> , OIB: 12153588655, Brdovec, A. A. Baričevića 21	13.851,07	13.851,07	100%
6.	<b>SANJA ROCCO</b> , OIB: 41114147703, Zagreb, Ilica 91	60.784,46	60.784,46	100%

7.	<b>Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Mikančeva 16, Brezak Jasna i dr., zastupani po upravitelju GSKG d.o.o.,</b> OIB: 03744272526, Zagreb, Savska cesta 1	59.647,78	59.647,78	100%
8.	Zagrebački holding d.o.o. OIB: 85584865987, Podružnica Čistoća, Zagreb, Radnička cesta 82	21.857,19	21.857,19	100%
9.	<b>HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.,</b> OIB: 46830600751 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	373,41	373,41	100%
10.	<b>Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb,</b> OIB: 18683136487	31.096,19	31.096,19	100%
11.	<b>Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.,</b> Zagreb, Folnegovičeva 1, OIB: 83416546499	1.664,71	1.664,71	100%
	<b>SVEUKUPNO</b>	<b>441.599,69</b>	<b>441.599,69</b>	<b>100%</b>

Rok za prigovor na diobeni popis je 8 (osam) dana, a počinje teći istekom 15 dana od objave diobenog popisa na E-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

  
 Marijana Sabljic  
 stečajna upraviteljica

**CENTAR ZA MARKETING**  
**CEMA** d.o.o.  
 u stečaju  
 ZAGREB, Mikančeva 16